

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технологии ценообразования в задачах управления изменениями градостроительных объектов»

Дисциплина «Технологии ценообразования в задачах управления изменениями градостроительных объектов» является частью программы магистратуры «Технологии системного анализа проблем инновационного развития городов» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Ознакомление студентов с концепцией ценообразования и техникой определения стоимости на отдельные виды работ, затрат и объектов в строительстве. Задачи дисциплины: изучение концепции и техники определения стоимости инвестиционно-строительного проекта градостроительного объекта; формирование умения определить стратегию формирования стоимости градостроительного объекта; формирование навыков определения стоимости градостроительного объекта различными методами..

Изучаемые объекты дисциплины

Технология ценообразования в градостроительной деятельности, стоимостной инжиниринг в ценообразовании.

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | | | |
|--|-------------|------------------------------------|--|----|--|
| | | Номер семестра | | | |
| | | 1 | | | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 32 | 32 | | | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | | | |
| - лекции (Л) | | | | 10 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | | | | 20 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | | | | 2 | |
| - контрольная работа | | | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 76 | 76 | | | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | | | |
| Экзамен | 36 | 36 | | | |
| Дифференцированный зачет | | | | | |
| Зачет | | | | | |
| Курсовой проект (КП) | | | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 144 | 144 | | | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 1-й семестр | | | | |
| Раздел 7. Автоматизация сметных расчетов | 2 | 0 | 4 | 6 |
| Цели и задачи автоматизации сметных расчетов. Основные функции сметных программ. Примеры автоматизации сметных расчетов. | | | | |
| Раздел 3. Составление локальных смет на строительные и другие работы. | 2 | 0 | 4 | 10 |
| Методы и примеры составления локальных смет на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов на строительномонтажные работы по укрупненным нормативам. Определение сметной стоимости проектных работ. | | | | |
| Раздел 4. Составление сводной сметной документации на строительство | 0 | 0 | 4 | 20 |
| Составление объектного сметного расчета (объектной сметы) . Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства . Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета . | | | | |
| Раздел 5. Сметные вопросы в договорных отношениях в строительстве | 0 | 0 | 2 | 10 |
| Способы строительства и подрядные торги (конкурсы). Договоры подряда: назначение и содержание. Договорные цены на строительную продукцию. Расчеты за выполненные работы | | | | |
| Раздел 6. Определение объемов работ | 2 | 0 | 2 | 10 |
| Правила исчисления объемов работ. Подсчет объемов работ по разделам локальной сметы | | | | |
| Раздел 2. Определение статей сметной стоимости строительных и других работ. | 2 | 0 | 4 | 10 |
| Сметные цены на строительные материалы. Средства на оплату труда рабочих. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы и сметная прибыль. Лимитированные затраты | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Раздел 1. Азбука ценообразования и сметного дела | 2 | 0 | 0 | 10 |
| Основы ценообразования и строительные сметы. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Минстрой России — инициатор реформирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве. 1.5. Федеральный закон от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». ФАУ «ФЦС» Минстроя России: Концепция «400 дней» реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве | | | | |
| ИТОГО по 1-му семестру | 10 | 0 | 20 | 76 |
| ИТОГО по дисциплине | 10 | 0 | 20 | 76 |